Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.30 12:52:19 EEST
Reason:
Location: Athens

Ιωάννινα 30 -05-2025

Αριθ. Πρωτ. οικ. 95449/9530

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Η.
Ταχ.Δ/νση : Πλ. Πύρρου 1
Ταχ.Κώδικας: 45221
Πληροφορίες: Δ. Σιαμπίρη
Τηλέφωνο : 26513-64337
e-mail : d.siampiri@php.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της Α' Αναθεώρησης των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων(ΚΤ-01, ΚΤ-02 & ΚΤ-03) & και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)»,

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ΦΕΚ17/Α΄/6.2.2001), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν.2947/2001 (ΦΕΚ228/Α΄/2001), Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/2002), Ν.3016/2002 (ΦΕΚ 110/Α΄/2002), Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α΄/2003), Ν.3175/2003 (ΦΕΚ 207/ Α΄/2003), Ν.3193/2003 (ΦΕΚ 266/Α΄/2003), Ν.3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α΄/2011), Ν.4024/2011 (ΦΕΚ 226/Α΄/2011), Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/2012), Ν.4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α΄/2012), Ν.4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α΄/2013), Ν.4146/2013(ΦΕΚ 90/Α΄/2013), Ν.4170/13 (ΦΕΚ163/Α/2013), Ν.4313/14 (ΦΕΚ261/Α/2014), Ν.4364/16 (ΦΕΚ13/Α/2016), Ν. 4512/18 (ΦΕΚ5/Α/2018), Ν.4530/18 (ΦΕΚ 59/Α/2018), Ν.4663/20 (ΦΕΚ 30/Α/2020), Ν.4714/20 (ΦΕΚ 148/Α/2020), Ν. 4812/21 (ΦΕΚ 110/Α/2021), Ν.4949/22 (ΦΕΚ 126/Α/2022), Ν.5016/23 (ΦΕΚ 21/Α/2023), Ν. 5042/23 (ΦΕΚ 88/Α/2023), Ν. 5076/23 (ΦΕΚ 207/Α/2023)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 214 Α΄/5.8.1977), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν.947/1979 (ΦΕΚ 169/Α΄/26.7.1979) και του άρθρου 9 του Ν.960/1979 (ΦΕΚ194 Α΄/25.8.1979), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το ΠΔ 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του Ν.1349/1983 και του Ν.2052/1992 (ΦΕΚ 94/Α΄/92).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 140/27.12.2010 (ΦΕΚ 233/τ. Α/27.12.2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου».

5. Την υπ΄αριθ. 2/3.1.2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου «Ορισμός Γενικών Διευθυντών και Προϊσταμένων Διευθύνσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Την υπ΄αριθ. 3/3.1.2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου «Ορισμός Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων Υπηρεσιών Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Τις υπ΄αριθ. 5019/568/3.2.2011 και 43282/3418/7.7.2011 αποφάσεις Περιφέρειας Ηπείρου «Τοποθέτηση υπαλλήλων στην Περιφέρεια Ηπείρου».

8. Την υπ' αριθμ.πρωτ.: 202855/27-12-2016 (ΑΔΑ:62Ν3ΟΡ1Γ-ΓΤΔ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας που αφορά την «Τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 4400/τ.Β΄/30-12-2016).

9. Την υπ΄αριθμ.πρωτ.:163473/24-10-2017 (ΑΔΑ:ΨΞΞΗΟΡ1Γ-77Α) απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας που αφορά την «Τροποποίηση του Οργανισμού Περιφέρειας Ηπείρου» όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 3878/τ.Β΄/03-11-2017.
10. Την με αρ. πρωτ. 65637/4448/03-05-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «Ορισμός αναπληρωτή προϊσταμένου οργανικής μονάδας Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου»
11. την από 27-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011909191) υπογραφείσα σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης μελέτης: «Επικαιροποίηση έργων διευθέτηση ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση), μεταξύ του Περιφερειάρχη Ηπείρου και του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Χαράλαμπος Αφραταίος»
12. την υπ' αριθμ. 209091/21662/22.12.2023 έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Η. για την έγκριση των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (ΚΤ-01, ΚΤ-02 & ΚΤ-03) & του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)»
13. Την υπ' αριθμ. 2876/310/09.01.2024 ανακοίνωσης της Δ/νσης Τεχνικών έργων της Π.Η. για την πρόθεση της Περιφέρειας Ηπείρου για την Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγου ωφέλειας, στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου με τίτλο « Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)»
14. Την υπ' αριθμ. 13783/594/31.01.2024 γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής (Τμήμα Εποικισμού & Αναδασμού)
15. Την από 07.03.2024 δημοσίευση της ανακοίνωσης πρόθεσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο υπ' αριθμ. 7161 Φύλλο της εφημερίδας «ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»
16. Την υπ' αριθμ. Φ2/2918/12.03.2024 διαβίβαση πράξης τοιχοκόλλησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάργας (Αποδεικτικά Ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων)
17. Την υπ' αριθμ. 147574/22.03.2024 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Πρέβεζας σχετικά με την κτηματολογική μελέτη του έργου με τίτλο « Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)»
18. Την από 07.2024 έκθεση εκτίμησης απαλλοτριωτέων ιδιοκτησιών για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή έργων διευθέτησης ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση) της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Υπ. Οικονομικών Άννα Α. Τσουμάνη

Και λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- Την προσθήκη του χαρακτήρα χρήσης γης των ακινήτων επί του κτηματολογικού πίνακα
- Τη διόρθωση των τοπογραφικών ορίων των ιδιοκτησιών, καθώς και των αντίστοιχων απαλλοτριωτέων εμβαδών τους
- Την προσθήκη της ιδιοκτησίας 047041, στην οποία προκύπτει απαλλοτριωτέα έκταση λόγω της σχετικής μετατόπισης των τοπογραφικών ορίων των ιδιοκτησιών.
- Την προσθήκη των ιδιοκτησιών 047042, 047043, 047044 & 047904, στις οποίες προκύπτουν απαλλοτριωτέες εκτάσεις λόγω της μερικής τροποποίησης της ορίων απαλλοτρίωσης.
- Την τροποποίηση των επικειμένων για την ιδιοκτησία 047011.

α π ο φ α σ ί ζ ε ι

την έγκριση **της Α' Αναθεώρησης των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (ΚΤ-01, ΚΤ-02 & ΚΤ-03) & και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση),** που συντάχθηκαν από το Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Η., σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και τεχνικές οδηγίες, προκειμένου να προχωρήσει η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των εκτάσεων και επικειμένων που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη κατασκευή του έργου.

Η Αν. Προϊσταμένη ΔΤΕ ΠΗ
κ.α.α

Βασίλειος Κυριαζής
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ε.Δ.
1. Χρ. Αρχείο
2. Φάκελος Έργου
3. κα. Αν. Προϊσταμένη Δ.Τ.Ε ΠΗ